BIENESTAR FAMILIAR	**FICHA DE CONCEPTO TÉCNICO**	ALLAN EDWARD SANCHEZ QUICENO INTERVENTOR
OBJETIVO:	"REALIZAR INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA TÉCNICA Y FINANCIERA DEL CONTRATO CUYO OBJETIVO ES REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL SAN FRANCISCO DE LA REGIONAL PUTUMAYO DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)."	
ÍTEM	VIABILIDAD TÉCNICA, FINANCIERA Y JURÍDICA DEL INMUEBLE	
FECHA DE ELABORACIÓN	20 de diciembre de 2024	
EMPRESA RESPONSABLE DEL DISEÑO	MIGUEL ROBLES S.A.S.	
PROFESIONAL RESPONSABLE ELABORACIÓN (CONSULTORÍA)	MIGUEL HORACIO ROBLES GUERRERO	
PROFESIONAL RESPONSABLE REVISIÓN Y APROBACIÓN (INTERVENTORÍA)	ALLAN EDWARD SÁNCHEZ QUICENO	

CONCEPTO DE EVALUACIÓN

1. **Viabilidad técnica, financiera y jurídica del inmueble**

Se evaluaron las condiciones del predio propuesto verificando aspectos de uso de suelo, normativa urbanística y disponibilidad de servicios públicos. El análisis se realizó en el marco de la Ley 388 de 1997 (ordenamiento territorial), el Decreto 1077 de 2015 (licenciamiento urbanístico) y la Guía de Infraestructura para la Atención Integral a la Primera Infancia – GIPI (ICBF). Adicionalmente, la viabilidad financiera se soportó en proyecciones de costos y sostenibilidad operativa conforme al Decreto 1082 de 2015 y al Manual de Formulación de Proyectos de Inversión Pública (MGA). Jurídicamente, se revisó la titularidad y tradición del inmueble con base en el Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos.
Concepto interventoría: El análisis presentado cumple a cabalidad con los requisitos legales, técnicos y financieros, lo que permite avalar este ítem en su totalidad.

ELABORÓ:

ING. ALLAN EDWARD SANCHEZ QUICENO
C.C. 9.731.335 de Armenia
Interventor